

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» декабря 2024 г.

Регистрационный № 39-08-2024-022706



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Морской дом"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью "Морской дом"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1083925017362

ИНН: 3905602529

Место нахождения объекта защиты:

236022, обл Калининградская, г Калининград, пр-кт Мира, Дом 5-7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1946

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	3814

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	15090
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС; СОУЭ 3-го типа; внутреннее противопожарное водоснабжение; противопожарные завесы с дренчерными спринклерными оросителями
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте <math>8,4 \cdot 10^{-7}</math>. Перечень дополнительных противопожарных мероприятий: • Ограничение общего одновременного количества людей, находящихся в помещениях на этажах административного здания, - не превышающего 385-ти человек. • В здании на путях эвакуации следует предусмотреть аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330. • При устройстве турникетов обеспечить одновременное выполнение следующих требований: 1). ширина прохода через преграждающие управляемые устройства, должна быть предусмотрена не менее 0,7 м, при эвакуации МГН - не менее 0,9 м. При этом суммарная ширина прохода через устройства, преграждающие управляемые должна быть не менее требуемой ширины пути эвакуации; 2). должна быть предусмотрена возможность вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии преграждающие управляемые устройства. В дополнение к ручному способу возможно применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств; 3). при количестве эвакуирующихся через турникеты более 50 человек перед эвакуационными выходами должно быть предусмотрено устройство распашных калиток, имеющих ширину не менее ширины указанных выходов. При этом должна быть предусмотрена возможность вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные калитки. В дополнение к ручному способу возможно применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования калиток. • При использовании двупольных дверей должно быть предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен и</p>	

оснащение дверей устройствами типа "Антипаника". Указанные устройства должны быть установлены на "активных" дверных полотнах. Для двупольных дверей с двумя "активными" дверными полотнами ширина эвакуационного выхода определяется шириной выхода через оба "активных" дверных полотна. • Монтаж устройств для самозакрывания (доводчиков, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей) на дверях помещений, выходящих на общие пути эвакуации (кроме санузлов). Двери лестничных клеток на этажах здания должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. В случае, если по условиям технологии двери, оборудованные приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, расположенные на путях эвакуации, необходимо эксплуатировать в открытом положении, они должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. При наличии устройств, обеспечивающих самозакрывание дверей, размещенных на путях эвакуации МГН, указанные устройства должны обеспечивать беспрепятственность их движения и возможность свободного открывания при приложении соответствующего усилия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. • В объеме лестничных клеток исключить хранение горючих веществ и материалов. • В полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 0,45 м и выступы, за исключением порогов в дверных проемах высотой не более 50 мм. При наличии таких перепадов и выступов, в местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с поручнями. При ширине лестниц более 1,5 м поручни должны быть предусмотрены с двух сторон. • Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа. • Обеспечение технической надежности элементов системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре и управлением эвакуации людей не ниже 3-го типа. • Обеспечить при эксплуатации объекта защиты выполнение требований Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". • Сохранение ширины эвакуационных путей и выходов. • Не превышение имеющейся пожарной нагрузки для помещений.

3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p align="center">Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует.</p>									
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1" data-bbox="239 1915 1548 2078"> <thead> <tr> <th data-bbox="239 1915 678 2078">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1915 1252 2078">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th data-bbox="1252 1915 1548 2078">Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не							

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (таблица 1, п. 4.3-4.5, 4.15).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 68) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п.4.2-4.5, п.5.2, таблица 2, п.5.17-5.18).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1 статьи 76, ч.1 ст.90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1, 7.1, 8.1.1-8.1.7, 8.1.9, 8.1.11, 8.1.14).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>безопасности» (п.1), 5), 6) ст. 52, статьи 57-59, ч.1, ч.3 ст.80, ч.1-3, ч.5-7, 9-11 ст. 87, ч.1-3, 6-7, 14, 19 ст.88, ч.1-3, 5-6, 15 ст.134, ч.1-2, 4-6 ст.137, таблицы 21-24, 28-29).</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 4.5 – 4.8, 5.2-5.4, 6, 6.6, таблица 6.9, п.6.7.1, 6.7.7, 6.7.9, 6.7.17). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1-4.2, 4.16, 4.20, п.5.1.1-5.1.5, 5.6.4).</p> <p>Выполняется, за исключением п.4.18, п.4.19 СП 4.13130.2013</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.2) ст. 52; статьи 53, 89; ч. 5-6 статьи 134, таблица 28). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1-4.2.8, 4.2.11-4.2.28, 4.3.1-4.3.8, 4.3.11-4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.8-4.4.9, 4.4.11-4.4.12, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3-7.1.7, 7.1.10, 7.13).</p> <p>Выполняется, за исключением п.4.2.9 СП 1.13130.2020.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>статья 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной</p>	Выполняется

		защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1-7.1.8, 7.10-7.14).	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 51-52, 54, 56, 60, 62, 81-85, 91, 103). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты 3.1-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, 6, 7, п.16 таблицы 2). СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (п.4.1-4.4, 4.6-4.8, 4.10; п.11 таблицы 1, таблица 3). СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-5.2, 5.4-5.22, 6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.6, 6.2.11-6.2.13, 6.3.1-6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6; п.2 табл.А1 приложения А). СП 10.13130.2020</p>	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п.5.3, 6.1, 6.2, 7, 12-13, 14.1-14.2, 14.4, 15)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4-5 статьи 83). пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.5 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации ( Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (пункты 2-5, 9-44, 48-52, 54-57, 60, 63, 65-73, 77-79, 209, 286-288, 292-293, 308-333, 337- 372, 392-404, 406-409, 412-413, 449-458, Приложение N 1). Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37- 39 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».	Выполняется