



«17» декабря 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-021595

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание спального корпуса № 2 ООО "УК ЯХОНТЫ ОТЕЛИ.РУ" (ОП Истра)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1185053010207

ИНН: 5017116860

Место нахождения объекта защиты:

обл Московская, г Истра, д Лечищево

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1999

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	214
1.6.	Объем здания, куб. м	2889

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система АПС и СОУЭ (3 тип): - громкоговорители («Соната-У»); - прибор речевого оповещения («Болид Рупор»); - извещатели пожарные ручные («ИПР 513-ЗАМ»); - извещатели пожарные дымовые адресные («ДИП-34А-ОЗ»), - приборы приемноконтрольные («Болид С2000-4»); - световые пожарные оповещатели («Молния- 12»). 2, Первичные средства тушения пожара: - огнетушители (ОП-4; ОП5). 3. Наружный водопровод (пожарные гидранты); 4. Пожарный резервуар.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска на объекте защиты проведен ООО «СПС-Групп» в 2021 году. Расчетная величина индивидуального пожарного риска ($3,64 * 10^{-7}$) не превышает допустимого значения $1.0 * 10^{-6}$, установленного Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Отсутствует. Договор страхования недвижимого имущества 230D099ZRR237 от 09.12.23г.</p>	

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности , п. 4.3, 4.4, 4.14, 6.11.2, табл. 1 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62, 68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 4.1, 4.3, 4.4, 5.2 табл.2, 6.3, 8.4,8.6 сп 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности .	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 8 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям .	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 5.23, 5.3.4, 5.42, 6.7.15, табл. 6.13, 6.7.1, табл.6.9, сп 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты , п. 5.1, 5.6 сп 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям , ч. 1 ст. 6, ч.1, 5 ст. 87, ст. 57,58, 59, ч. 2, 6 ст. 87, ч.9 ст. 88 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности , ч.1 ст.6, ст.8, ч. 5 ст. 15 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений .	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности , раздел 4.1, 4.2, 4.27, 4.3.3, 4.4, 7.1, 7.12, п. 8.1.11, 8.1.19, 8.2.5 сп 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности , раздел 7 СП 4.13130.2013 " Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ч.4 ст. 4, ст. 48, 49, 50, глава 14, п. 3 ст. 52, ст. 54, ч.3 ст.81, ч.1-8 ст. 82, ч.1,7 ст. 83, ч. 1-4, ч. 7-11 ст. 84, ст. 91, ст. 103 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г."Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 3.1-3.5, п.4.1, 4.2,п. 4.4, п. 5.5 СП 3.13130.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", раздел. 5, 6, 7 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", раздел 5, 6.2, 6.3, 6.7, 6.10 СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты.Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", раздел 4 СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p>	Выполняется

		Требования пожарной безопасности"; п. 5,8,12,13,15 Постановления правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты".	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ", п. 54, 55, 56, п. 3.5 сп 3.13130.2009 от 25.03.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности, раздел 6.8 СП 485.1311500.2020 системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 утверждения Правил противопожарного режима в разделы 1, 2, 16, 18, 19; ст. 5,6,64 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ; Приказ МЧС России от 18.11. 2021 № 806 Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в	Выполняется

