



«28» декабря 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-022711

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание производственно - складского корпуса 5.1

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "АТ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1225000073176

ИНН: 5040179900

Место нахождения объекта защиты:

обл Московская, г Раменское, с Софьино

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.12.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20

1.6.	Объем здания, куб. м	707816
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности собственника объекта защиты, и включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 – го типа; - естественную вытяжную противодымную вентиляцию (незадуваемые зенитные фонари, оснащенные электроприводами системой принудительного открытия); - систему вытяжной противодымной вентиляции; - систему приточной противодымной вентиляции; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения; - внутренний противопожарный водопровод со среднерасходными пожарными кранами ПК-с, совмещенный с автоматической установкой пожаротушения (АУП); - наружное противопожарное водоснабжение (централизованные системы</p>

2.

**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчет пожарного риска на объекте защиты проводился. Величина индивидуального пожарного риска составляет:  $R_{\text{инд}} \text{ max} = 9,54 \cdot 10^{-7}$  При расчете рисков учитывалось: отсутствие в стеллажах (в конструкциях мезонина), поперечных проходов высотой не менее 2 м и шириной не менее 1,5 м через каждые 40 м, выделенные противопожарными перегородками, а при устройстве проходов – отсутствие их отделения от конструкций стеллажей противопожарными перегородками; отсутствие в стеллажах (конструкциях мезонина) с высотой складирования грузов более 5,5 м горизонтальных экранов из материалов группы НГ с шагом по высоте не более 4 м; устройства эвакуационных выходов из помещений зарядных (категории В1-В3) через смежные помещения (в т.ч. через складские), без устройства отдельных выходов непосредственно наружу, при выполнении требований статьи 89 Федерального закона № 123-ФЗ; устройство эвакуационных выходов из складских и производственных помещений через складские и производственные помещения смежного пожарного отсека (за исключением помещений категории А и Б), при выполнении требований ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ; устройство эвакуационных выходов с уровней мезонина, площадок, этажей по открытым лестницам 2-го типа, соединяющие не более 2-х (этажей) уровней, по открытым лестницам 3-го типа (без устройства лестничных клеток); устройство эвакуационных выходов со 2-го этажа производственно-складских помещений по открытым лестницам 3-го типа (без устройства лестничных клеток); превышение расстояний по путям эвакуации от наиболее удаленного рабочего места на уровнях мезонина до ближайшего эвакуационного выхода из здания с учетом длины пути эвакуации по лестнице 2-го типа (определяется равной ее утроенной высоте) до 240 м; устройство эвакуационных лестничных клеток административно-бытовых встроок (вставок), пристроек с шириной маршей и площадок не менее 1 м; обеспечение площади дымовой зоны более 3000 м<sup>2</sup> в пожарных отсеках класса функциональной пожарной опасности Ф5.1 и Ф5.2 с одновременным открыванием всех клапанов системы противодымной вентиляции в дымовой зоне; устройство системы вытяжной противодымной вентиляции с естественным побуждением в многоэтажном здании (пожарном отсеке). Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 – го типа; - внутренний противопожарный водопровод со среднерасходными пожарными кранами ПК-с, совмещенный с автоматической установкой пожаротушения (АУП); -

систему вытяжной противодымной вентиляции; - систему приточной противодымной вентиляции; - наружное противопожарное водоснабжение (централизованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами).

3.

**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования имущества №SGZPG-33240000005609/414-056066/24 от 03.05.2024

4.

**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование  
противопожарного  
мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.1 ст.69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.4.3, п.4.4, п.6.1.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п. 65.

Выполняется

4.2.

Наружное противопожарное водоснабжение

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.62, ч.1 ст.68. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

Выполняется

		<p>противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178): п.4.1, п.5.3, п.5.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 8.2.7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.48, п.49, п.71.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 90, ч.1 ст.98</p> <p>Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Производственно – складской корпус 7.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» (заключение нормативно – технического совета департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (протокол от 17.07.2020 года №8): п.2.1 Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс инженерно – технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Производственно – складской корпус 5.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» Изменение</p>	Выполняется

		<p>№1 МО-2022-09-005-СТУ (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 21.02.2023 года №2): п.2.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 7.1, пп. 8.2.1 - 8.2.3, пп.8.2.6, п. 8.2.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.71.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.29, ст.30, ст.31, ст.32, ст.35, ст.37, ст.57, ст.58, ч.1 ст.80, ч.7 ст. 82, ч.1 – 3, чч.5 - 6, ч.11 ст.87, чч.1 - 3, чч.6 - 9 ст. 88, ч.1, ч.2, ч.4 ст.137 таблицы 21-24. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Производственно – складской корпус 7.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» (заключение нормативно – технического совета департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (протокол от 17.07.2020 года №8): п.2.2, п.2.3, п.2.4, п.2.6, п.2.7 Специальные технические условия отражающие специфику</p>	Выполняется

		<p>обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс инженерно – технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Производственно – складской корпус 5.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» Изменение №1 МО-2022-09-005-СТУ (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 21.02.2023 года №2): п.2.2, п.2.3, п.2.4, п.2.6, п.2.7 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 21.11.2012 №693): п.4.1, п.4.6, п.4.8, п.5.2.1, п.5.2.4, п.5.2.5, п.5.2.7, п.5.4.3, п.5.4.7, п.5.4.8, п.6.1.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.25</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.52, ст.53; ст.55, ч.1, ч.3, ч.8, чч.10 - 12, ч.14 ст.89, чч.1 – 3, ч.6 ст.134 таблицы 27-29. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Производственно – складской корпус 7.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» (заключение нормативно –</p>	Выполняется

		<p>технического совета департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (протокол от 17.07.2020 года №8): п.2.8, п.2.9 Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс инженерно – технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Производственно – складской корпус 5.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» Изменение №1 МО-2022-09-005-СТУ (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 21.02.2023 года №2): п.2.8, п.2.9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171): п.4.2.1, пп.4.2.4 – 4.2.6, пп.4.3.1 – 4.3.4, пп.4.4.1 – 4.4.4, п.4.4.10.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: п.3 ч.1 ст.80, ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): пп. 7.1 – 7.3, п.7.13</p>	Выполняется



4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.3, ч.4 ст.51, ст.54, ч.2, ч.3 ст.61, ст.62, ч.1 ст.68, ст.83, чч.1 – 11 ст.84, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104, ст.111. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Производственно – складской корпус 7.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» (заключение нормативно – технического совета департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (протокол от 17.07.2020 года №8): п.2.10, п.2.14, п.2.15, п.2.16 Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс инженерно – технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Производственно – складской корпус 5.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» Изменение №1 МО-2022-09-005-СТУ (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 21.02.2023 года №2): п.2.10, п.2.13, п.2.14, п.2.15, п.2.16 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления</p>	Выполняется
------	--	--	-------------

эвакуацией людей при пожаре.  
Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): пп.: пп.3.3 - 3.5, пп.4.1 - 4.2, п.5.1, табл. 1, табл. 2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): пп.4.1 – 4.5, п.5.2.2, п.5.2.14, п.5.2.17, п.13.1.1, п.13.1.10, п.13.1.11, п.13.3.1, пп.13.14.1 – 13.14.3, п.13.14.11, п.13.14.13, пп.13.15.1 - 13.15.4, п.13.15.7, п.13.15.16, п.17.1 приложения А, Б М, Н, О, Р. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп.5.1 – 5.12, пп.5.15 – 5.21, пп. 6.1.1 – 6.1.6, п.6.2.1, пп.6.3.1 – 6.3.4, п.6.4.1, п.6.5.1, п.6.5.4. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 31.08.2020 N 628): пп.5.1-5.10, пп.6.1.1-6.1.2, п.6.1.15, п.6.1.23, п.6.2.1, пп.6.2.4 – 6.2.9, п.6.2.16, п.6.2.17. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками

		<p>пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре": п.3, п.5, п.8, п.12, п.14. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от 12.03.2020): п.7.2, п.7.4, п.7.6, п.7.10, п.7.11, п.7.12, п.7.14, п.7.17. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178): п.4.1, п.5.3, п.5.6. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 180): п.4.1.1, п.4.1.3, п.4.1.10, п.4.1.14.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.2 ст.82, ч.5, ч.6, ч.9 ст.83. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Производственно – складской корпус 7.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» (заключение нормативно – технического совета департамента надзорной деятельности и</p>	Выполняется

профилактической работы МЧС России (протокол от 17.07.2020 года №8): п.2.12, п.2.15, п.2.16, п.2.17 Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс инженерно – технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Производственно – складской корпус 5.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» Изменение №1 МО-2022-09-005-СТУ (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 21.02.2023 года №2): п.2.11, п.2.12, п.2.13, п.2.15, п.2.16, п.2.17 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): п.5.2.3, п.5.2.12, п.5.2.13, п.13.3.4, пп.13.3.6 – 13.3.8, пп.13.3.10 – 13.3.13, п.13.4.1, пп.13.5.1 – 13.5.3, пп.13.13.1 – 13.13.3, пп.13.14.5 - 13.14.10, п.13.14.12, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.16, пп.14.1 – 14.5, п.15.1, п.15.4, пп.16.1 – 16.3, пп.17.2 – 17.3. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от

12.03.2020): п.7.8. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): п.4.4, п.4.8, пп.5.3 - 5.5. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): п.5.13, п.5.14, п.6.6.16, п.6.6.18, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, пп.6.6.36 - 6.6.38, пп. 7.1.1 – 7.1.13, пп. 7.2.1 – 7.2.4, пп. 7.3.1 – 7.3.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2. п.7.7.1, п.7.7.6 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 31.08.2020 N 628): п.6.1.13, п.6.1.14, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.10, п.6.2.11, п.6.2.19, п.6.2.20, п.6.2.21. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре": п.15. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N

		<p>180): п.4.1.13, п. 4.1.16. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 115): п.4.1, п.4.4, п.4.5, пп.4.7 – 4.10, п.4.14. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 06 апреля 2013 года N 200): п. 5.1, п.5.7, п.6.1, п.6.2, пп.6.4 – 6.8.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.60. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Производственно – складской корпус 7.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» (заключение нормативно – технического совета департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (протокол от 17.07.2020 года №8): п.2.5, п.2.18 (требование выполнено в части, относящейся к обязанностям собственника объекта защиты, предусмотренным договором). Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс инженерно – технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Производственно – складской</p>	Выполняется

	<p>корпус 5.1 по адресу: Московская область, г.Раменское, сельское поселение Софьинское» Изменение №1 МО-2022-09-005-СТУ (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 21.02.2023 года №2): п.2.5, п.2.18 (требование выполнено в части, относящейся к обязанностям собственника объекта защиты, предусмотренным договором). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.2(1), п.3, п.10, п.12, п.13, п.15, п.17, п.17(1), п.23, п.42, п.43, пп.50-52, п.54, п.55, п.60, п.356, п.362, п.366, п.367, п.372, пп.392-394.</p>	
--	---	--