

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«10» декабря 2024 г.

Регистрационный № 77-08-2024-021074



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746995183

ИНН: 7703433829

Место нахождения объекта защиты:

109382, г Москва, ул Люблинская, Дом 74 к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.03.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций

1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1670
1.6.	Объем здания, куб. м	24243
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ 3-го типа, ПДЗ, АУПС.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта защиты составляет <math>4,212 \cdot 10^{-10}</math>, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 1. Для связи этажей и эвакуации людей предусмотрено 4 лестничные клетки типа Л1 с выходами непосредственно на улицу. Из групповых ячеек предусмотрено два выхода в разные отсеки коридора, либо на лестничную клетку. Ширина выходов на путях эвакуации запроектирована согласно требованиям п. 5.1.4 СП 1.13130.2020. 2. Ширина коридоров предусмотрена не менее 1,2 м при длине 10 м; не менее 1,5 м - при длине свыше 10 м и не менее 2,4 м - при использовании их в качестве кулуаров или помещений ожидания для посетителей. 3. Для эвакуации людей с ограниченными возможностями передвижения предусматривается устройство пожаробезопасных зон, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений (лифтовые холлы лифта для пожарных). Помещения пожаробезопасных зон отделяются от других помещений, коридоров, лестничной клетки противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. 4. Расход воды на наружное пожаротушение здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, при количестве этажей 4 (3 надземных и 1 подземный), объемом более 25 тыс. м<sup>3</sup>, но не более 50 тыс. м<sup>3</sup>, составляет 25 л/с, что отвечает требованиям п. 5.2, табл. 2 СП</p>	

8.13130.2020. 5. Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 8.6 ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 3,5 метров. Согласно п. 8.7 СП 4.13130.2013 в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию включен тротуар, примыкающий к проезду. 6. Согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013 ширина ворот автомобильных въездов на огражденную территорию обеспечивает беспрепятственный проезд пожарных автомобилей (предусмотрены не менее 3,5 м). 7. Возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты, при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов и подъездов на не нормативном расстоянии, подтверждена в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, получившем Заключение ФГБУ ВНИИПО МЧС России, что отвечает требованиям п. 8.1 СП 4.13130.2013.

3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	---

Не проводилось

4.	<p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>
----	---

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) гл. 16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» п.п. 4.3, 4.4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в	Выполняется

		Российской Федерации» (с изм.) п. 65	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 48 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности» пп. 5.1, 5.2, 5.17, 6.3, 8.8, 8.9</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 90  Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 65 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 28, 80  СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		Обеспечение огнестойкости объектов защиты» гл. 4, гл. 5 разд. 5.3, 5.4, гл. 6	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 52, ст. 53, ст. 89, табл. 28 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» гл. 4, разд. 5.1, 5.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» гл. 7	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ч. 3 ст. 52, ст. 54, ст. 62, ч. 2 ст. 82, ст. 83, ст. 86, ч. 1 ст. 91, ст. 103 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 48 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» гл. 4, гл.5, гл.6, гл. 7	Выполняется

		<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» гл. 6, разд. 6.1, прил. А СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности», ч. 7. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» разд. 7, разд. 10 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, разд. 6, разд. 7</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) п. 3 ст. 53, п. 1 ст. 54, ст. 55, ст. 56 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» гл. 7, разд. 7.2, 7.5, 7.7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» разд. 7</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 5, ст. 51, ст. 53, ст. 60, ст. 81 Правила противопожарного режима в Российской Федерации,</p>	Выполняется

утвержденные Постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 16 сентября 2020 г.  
№ 1479 «Об утверждении Правил  
противопожарного режима в  
Российской Федерации» (с изм.) п.  
2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 8, п. 9, п. 10, п.  
11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п.  
17, п.22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 30, п.  
31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п.  
43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п.  
60, п. 73, гл. XIX прил. № 1,2  
Приказ МЧС России от 18 ноября  
2021 г. № 806 «Об определении  
Порядка, видов, сроков обучения  
лиц, осуществляющих трудовую  
или служебную деятельность в  
организациях, по программам  
противопожарного инструктажа,  
требований к содержанию  
указанных программ и категорий  
лиц, проходящих обучение по  
дополнительным программам в  
области пожарной безопасности»